

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Арсенал»**  
 полное наименование организации – для  
**160000, г. Вологда, ул. Зосимовская,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 66, оф. 11<sup>1</sup>**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.03.2017<sup>2</sup>

№ 35-35327000-14 - 2017

**I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

**«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда»  
 (вторая очередь строительства, секция в осях К-Л)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства<sup>5</sup> в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**образование «Город Вологда», город Вологда, улица Карла Маркса, дом № 1036<sup>6</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 35:24:0305022:2669

строительный адрес<sup>8</sup>: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 1036

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35327000-100, дата выдачи 14.04.2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды.<sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20492,89	20492,00
- в том числе надземной части	куб. м		18695,00
Общая площадь	кв. м	5366,38	5476,10
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>	кв.м		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>3828,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1468,80</b>
Количество этажей	шт.	12 + подвал + технический этаж	<b>14</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108	<b>108</b>
в том числе:			
1-комнатные (студии)	шт./кв. м		<b>24/501,20</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>60/2090,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>24/1236,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>4007,30</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Водоснабжение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телевидение, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитная ж/б плита
Материалы стен			Подвал – бетонные блоки, надземная часть – кирпичные, перегородки - армокирпичные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные многопустотные панели
Материалы кровли			Совмещенная плоская рулонная
Иные показатели <sup>12</sup> - стоимость объекта В том числе: - стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч (м2*год)	94,48	94,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ
<b>Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды</b>			<b>А.В. Борисовский</b>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 08.02.2017 г., кадастровый инженер Уварова Н.М.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20653

14

<sup>1</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство:

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.


<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч (м2*год)	94,48	94,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ
<b>Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды</b>			
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	 (подпись)		<b>А.В. Борисовский</b>
			(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 08.02.2017 г., кадастровый инженер Уварова Н.М.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20653

14

<sup>1</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство: